



2016
春号

ユーコープと神奈川県建設労働組合連合会との住宅斡旋事業

住まいるコープ®

住まいのことならおまかせください!

住まいるコープ

ホームページ・メールは24時間ご相談受付中

ホームページからの受付▶▶http://www.smile-coop.jp/
メールからの受付▶▶info@smile-coop.jp



0120-55-4155
受付時間▶▶9:00~18:00(日曜・祝日休業)

はじまりました!住まいのスピード点検!

点検時間は
約90分 **点検無料**

住まいのスピード点検とは?

家の屋根、内部、床下、外まわりなどを短時間で総合的に点検します。点検後には報告書を作成し、お客様にご報告。報告書には、各箇所の状況を記載し、写真によってさらに詳しくご説明します。

こんな方に
ぴったり!

今の家に長く住みたいと思っている

築10年以上たっている

いつメンテナンスしていいかわからない

修繕した方がいいか迷っている箇所がある

外壁
ひび割れや目地部分のコーキング状態など

屋根
屋根材の破損、瓦の浮き・亀裂、塗膜劣化など
※2階屋根の点検は地上からの目視となります。

外まわり
ブロック塀、フェンス、玄関、車庫などの不良

室内
建具の不具合や、内装の状態などを確認します。

床下(床下点検口がある場合のみ)
点検口から、木材の腐食やシロアリ被害などを確認します。

報告書を作成

その他にも、こんなことがわかります。

基礎のひび割れ、床鳴り・床の沈み、畳の状態、雨水マス・排水マスの状態

お客様自身ではわからなかった箇所の不具合や、今後のメンテナンス時期などがわかります。

※住まいのスピード点検は、目視での点検が主です。点検内容については、今後のメンテナンス等の目安にさせていただくものであり、建物の状態を保証するものではありません。

住まいの不安はプロにお任せください! 住まいのスピード点検の流れ

まずはお電話またはメールでお問い合わせください。地元の大工・工務店がお伺いします。



住まいのプロがしっかりと診断します。

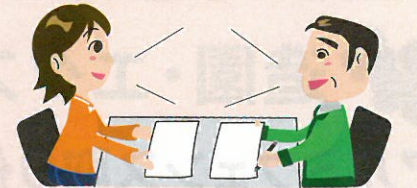
<主な診断内容>

- 台所などの水まわり ●屋根
- 建具の不具合 ●外壁 ●外まわり
- 床下 ●畳や床の状態
- 外壁コーキングの状態



※住宅の状態により全ての箇所を点検できない場合があります。
※住宅の規模や状態により点検時間が90分以上かかる場合もあります。

後日、報告書をお持ちし、ご説明をさせていただきます。必要のない修理、リフォーム等は一切お勧めいたしません!



不具合の早期発見や今後のメンテナンスに!!

もっと詳しく
点検したい方は

住まいの健康診断

経験豊富な建築士が建物の現状を総合的に診断します!!

我が家のお手軽点検の調査項目にプラスして、基礎、鉄筋探査機による調査、床・柱のレベル調査を行います。



耐震改修や補強工事の
必要性の有無が
判断出来ます。

調査結果をもとに、財団法人建築防災協会の一級診断法による耐震診断を行います。

調査内容とアドバイスを報告書にまとめて、わかりやすくご説明致します。

診断料金 60,000円(税抜)
税込64,800円

- ▶ 木材在来工法1~2階建ての住宅が対象となります。(3階建て、2×4住宅、鉄骨造、鉄筋コンクリート造住宅は別途ご相談下さい。)
- ▶ 診断当日は、簡単な結果報告をさせていただきます。後日、診断結果をもとに報告書の提出と詳しい内容をご説明いたします。
- ▶ 「住まいの健康診断」は見える範囲が検査対象となり、壁の中など見えない部分を解体して確認するわけではございません。
- ▶ 延床面積120㎡までの料金になります。

診断結果をもとに、本当に必要な
リフォームをご提案します!

事例 **耐震補強工事から
リフォームまでサポート**

築年数が古く、耐震診断の結果から、弱い部分の補強工事を行わせて頂きました。診断時に断熱材が入っていないことがわかり、合わせて断熱と室内リフォームを行ないました。



耐震改修や増改築を行うためには精密診断が必要になります。

ご予約・ご相談・各種お問い合わせは
右記のフリーダイヤル・メールまで!!



0120-55-4155

info@smile-coop.jp

24時間受付中

お問い合わせ受付時間 9:00~18:00 日曜・祝日休業

お問い合わせ内容をご記載の上、お送りください。





2016
春号

ユーコープと神奈川県建設労働組合連合会との住宅斡旋事業

住まいるコープ®

住まいることならおまかせください!

住まいるコープ

検索

ホームページ・メールは24時間ご相談受付中

ホームページからの受付▶▶http://www.smile-coop.jp/
メールからの受付▶▶info@smile-coop.jp



0120-55-4155

受付時間▶▶9:00~18:00(日曜・祝日休業)

塗装工事 丁寧な作業を一つ一つの工程で徹底しています。

金沢区
T様邸



▲汚れやコケが付着しています。



▲高圧洗浄で汚れ等を落とします。



▲ひび割れなどは事前に補修します。



▲汚れやサビを落とします。



▲下塗りで塗料の密着を良くします。



▲下塗りと上塗りの中間層。



▲仕上げとして塗りムラをなくします。



施工: S-Works

外壁塗装・屋根塗装

年間をとおして節電! おどろきの断熱効果!

おすすめ ▶断熱遮熱塗料ガイナ(GAINA)
3,500円(税別)~ /㎡ 3,780円(税込)

▶シリコン樹脂塗料
2,000円(税別)~ /㎡ 2,160円(税込)

▶遮熱塗料
2,900円(税別)~ /㎡ 3,132円(税込)

※上記価格は各塗料を使った場合の施工単価です。
別途、足場代などが掛かります。

電動の吊り戸棚で、収納力アップ! 使い勝手のよいキッチンへ!

座間市
T様邸

キッチン上のつり戸棚は手が届きにくく、使い勝手が良くありませんでした。電動収納を導入し、片付けやすい、スッキリとしたキッチンとなりました。



▲ボタンを押すと、電動で収納スペースが昇降します。使いやすい位置で止めての使用ができます。

造園・エクステリアのご依頼は地元の業者にお任せ下さい!

アルミフェンス取り付け工事

青葉区
A様邸

お客様の声 どのようなフェンスにするかとても悩みましたが、業者さんが納得のいくまで提案をしてくれたので、満足のいく工事となりました。



▲ももとは生け垣でしたが、手入れにとっても苦労が掛かっていました。枯れかけてしまっていた生け垣を撤去し、丈夫なアルミフェンスを設置しました。

造園・植木

お庭のことなら何でもお任せください

▶植木剪定刈り込み ▶高木伐採 ▶枝下し ▶草刈り・草取り ▶生垣 ▶竹垣
雑草で困っていませんか? 防草シートと砂利で草刈り不要に

外構工事

- ▶擁壁補強
- ▶車庫のシャッター取付
- ▶車庫土間コンクリート打ち
- ▶階段のすべり止めと補強
- ▶ブロック積と補強
- ▶基礎のヒビ割れ補強
- ▶スロープ工事(介護保険対象)
- ▶砂利敷
- ▶車庫内部の鉄骨による補強
- ▶地面の陥没
- ▶レンガ・ミカケ石敷アプローチ
- ▶インターロッキング敷

やるなら増税前! リフォーム・新築セミナー

- ①最新設備を見て触って体感! スイーツ作りも!
- ②お教えます。お得にリフォームする方法(減税制度等)
- ③大手ばかり見ていませんか? 地元工務店が良いそのわけ

3/6日

時間 13時30分~(約2時間)
終了後、個別相談会も開催します。
会場 タカラスタンダード横浜ショールーム
住所 横浜市神奈川区富家町4-1 [P有り]



お申込は下記電話へ
0120-55-4155

JR東神奈川駅徒歩5分・東急東横線東白楽駅徒歩5分・国道1号線沿い

住まいるのセミナー開催!

主催 住まいるかながわ
湘南地区業者会

【講座1】耐震改修・補強 【講座2】外壁・屋根塗装
【講座3】庭木の手入れ

★イベント! "マイ箸"づくり体験~自分で作った箸で食べよう!

4/9土

時間 午前10時30分~12時
会場 藤沢タカラショールーム
住所 藤沢市石川1-1-17 [P有り]

参加費
1,000円



お申込は下記電話へ
0120-55-4155

小田急線・地下鉄「湘南駅」西口より「藤沢駅」行バスに乗り「石川」バス停下車、徒歩1分